



Adresse : Cité Ahmed Medaghari - IN-GUEZZAM -

NIF : 002354021703047

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**  
**AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° : 08/2025**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière d'In-Guezzam lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour : La Réalisation de Reste à Réaliser des Travaux Des VRD tertiaires (III) des 250 Logements dans le cadre du programme spécial du ministère de la défense nationale Tranche 2015, à la commune d'IN-GUEZZAM, Wilaya d'IN-GUEZZAM, LOT UNIQUE (Assainissement extérieur, AEP, Aménagement extérieur, Éclairage public, Voiries), répartis comme suit :

Programme	Désignations Des Travaux	N° Lot	Intitulé De Projet	Nbrs des Logts	Site
250 logements dans le cadre du programme spécial du ministère de la défense nationale Tranche 2015	Réalisation de Reste à Réaliser des travaux Des VRD Tertiaires (III) des 250 logts Tranche 2015	Unique	La Réalisation de Reste à Réaliser des Travaux Des VRD tertiaires (III) des 250 Logements dans le cadre du programme spécial du ministère de la défense nationale à la commune d'IN-GUEZZAM, Wilaya d'IN-GUEZZAM, LOT UNIQUE (Assainissement extérieur, AEP, Aménagement extérieur, Éclairage public, Voiries)	250	IN-GUEZZAM

**Conditions d'éligibilité des soumissionnaires :**

Les entreprises admises à soumissionner sont celles dont les capacités répondent aux critères sous cités :

**01 - Capacités Professionnelles :**

Qualifiés à la catégorie Trois (03) ou plus dont l'activité principale ou activité secondaire travaux publics ou hydraulique(encours de validité à la date d'ouverture des plis). En cas le certificat de qualification n'est pas disposé, l'offre sera éliminée.

**02 - Capacités Financières:**

Le chiffre d'affaires moyen des Trois dernières années (03) années (2022, 2023, 2024) est supérieur ou égal à : **220 000 000,00 DA.** (Justifié par les bilans annuelles des trois années visées par les services des impôts Ou le certificat C20 pris en considération)

**03- Références Professionnelles :** ayant réalisés un cumule des projets, durant les dix (10) dernières années, d'un Montant supérieur ou égal à **230 000 000,00 DA**

(Justifiées par les attestations délivrées par les maitres d'ouvrages publics)

ALGER 16 du 06 - 05 - 2025

ANEP : 2516015130

**04- Délai de réalisation : le délai de la réalisation des VRD (III) des 250 Logts ne dépasse pas 04 mois.**

• **N/B : Le Groupement des entreprises n'est pas permis au présent d'appel d'offre.**

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent soumissionner et retirer le cahier des charges auprès de la caisse de D'In-Guezzam sis à Cité Ahmed Medaghari In-Guezzam, contre paiement d'une somme de Quatre mille Dinars Algériens (4000,00DA) non remboursable représentant les frais de reproduction.

Les offres accompagnées des pièces et documents en cours de validité, tels qu'exigé par le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) enveloppes distinctes :

- Une enveloppe portant la mention « Dossier de candidature » contenant l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges
- Une enveloppe portant la mention « Offre technique » contenant l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- Une enveloppe portant la mention « Offre financière » contenant l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés à l'article 10 du cahier des charges.

Les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme, fermée et comportant la mention suivante :

A Monsieur le Directeur Général de l'OPGI d'In-Guezzam

(Soumission à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres)

Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités Minimales N° : 08/2025 Pour la réalisation de Reste à Réaliser des Travaux Des VRD tertiaires (III) des 250 Logements dans le cadre du programme spécial du ministère de la défense nationale Tranche 2015, à la commune d'IN-GUEZZAM, Wilaya d'IN-GUEZZAM, LOT UNIQUE (Assainissement extérieur, AEP, Aménagement extérieur, Éclairage public, Voiries).

La durée de préparation des offres est de Dix (10) jours à compter de la 1ère parution dans la presse nationale ou le BOMOP.

Les plis doivent parvenir le dernier jour de préparation des offres avant l'heure limite de dépôt des offres à (13 h 30).

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la date limite de dépôt des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant. L'ouverture des plis se fera en séance publique en une seule phase au siège de la Direction Générale de l'OPGI d'In-Guezzam sis à la cité Ahmed Medaghari le même jour de dépôt des offres à 14H 00mn et à laquelle les soumissionnaires sont invités à y assister.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant 90 jours augmentés par la durée de préparation des offres.

Mardi 6 Mai 2025